



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 469 / 19 / T / 36181 din 24.11. 2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> Stan Alexandru

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ comună \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ BUCUREȘTI  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ p. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 36181 din 20.08. 2020, completată cu nr.48016 din 23.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> Reamenajare și re compartimentare apartament. Re compartimentările constau în desfacerea unor pereți din BCA și gips carton și montarea altor pereți din gips carton pe alte poziții și desfacerea parapetului aferent ferestrei către balcon. Se vor revizui instalațiile interioare și se vor reface finisajele interioare.

Lucrările se vor executa conform expertizei tehnice întocmite de ing. Niculae Teodor, atestat MLPAT cu nr.05065 și Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, respectând recomandările avizelor și acordurilor obținute, inclusiv cele din acordul Asociației de Proprietari. Orice alte lucrări sunt interzise.

Lucrările propuse nu vor afecta traseele ghelelor de ventilație și instalațiile comune întregului imobil.

NOTĂ: 1. Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Sos. Nicolae Titulescu nr. 10 bl. 20 sc. B ap. 116

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 251339-C1-U74

Fișa bunului imobil 251339-C-U74

sau nr. cadastral \_\_\_\_\_ 9800 lei

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de \_\_\_\_\_

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):  
 111 din 08/2020, a fost elaborată de S.C. MHL PROARHIPROD S.R.L. cu sediul în județul  
 municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal strada Vasile Lascăr  
 nr. 100 bl. - sc. et. ap., respectiv de Estera Gospodaru - arhitect/conducător  
 arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1245, în conformitate cu  
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în  
 evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI  
 ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU  
 PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune  
 sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.22 alin.(4), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea  
 executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei  
 Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în  
 care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind  
 lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă  
 autorizație de construire.

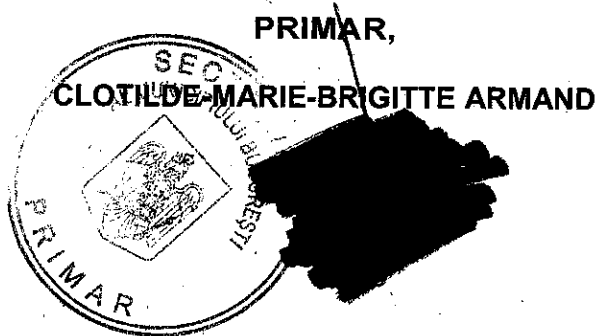
#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației  
 (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației  
 (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada  
 achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat  
 autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu  
 convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT  
 (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit  
 legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,  
 ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze  
 executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și  
 Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului,  
 potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapă ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot  
 recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa  
 Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității  
 acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire /  
 desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și  
 completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de  
 punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit  
 legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale  
 sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării  
 termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Stan Alexandru, Șos. Nicolae Titulescu nr.10, bl.20, sc.B, et.13, ap.116  
reamenajare, recompartimentare apartament

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.



PRIMAR,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional/superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU, 05.NOV.2020

ÎNTOCMIT,

Cristina Dobrescu

Taxa de autorizare în valoare de lei 49 lei

a fost achitată conform chitanței din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

C.U. nr.1577/61/T din 11.11.2019, prelungit; CVC autentificat sub nr.457/03.09.2019 de BIN Bordeainu Ioana Adriana, înțabulat cu Încheierea nr.8500/04.09.2019; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.77885/18.08.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Adresa Asociația de Proprietari nr.371/15.10.2020 ; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială privind sigilarea instalației de gaze naturale autentificată sub nr.1633 din 02.11.2020 de SPN Barbu și Asociații, notar Năzare Violeta ; Acord creditor ipotecar BRD Group Societe Generale nr.1374/04.06.2020 ; Dovada depunerii cererii pentru obținerea titlului de proprietate pentru teren aferent imobil, regipia depusa la PS1 cu nr.42388/22.09.2020 ; Acord ISC nr.12873/1522 din 06.07.2020; MC nr.874/ZP/31.07.2020 ; Adresa PS1 , DI, SRTEA, nr.23062/J-1087/RB-562/29.06.2020 ; Clasarea notificării APMB, MMAP nr.11458/04.06.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011995S1/17.08.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Referat de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Boldișor Buta Mircea atestat MLPTL nr.1262; Expertiză tehnică întocmită de ing. Niculae P. Teodor, atestat MLPAT cu nr.05065 ; DTAC în 2 ex. originale întocmite de arh. Mihalache Laurențiu, șef proiect arh. Estera Gospodaru, atestat OAR nr.1245 verificată de Negoescu Gabriel atestat MTCT cu nr.07107.